



Trgovački sud u Osijeku

Naš broj: ODZEC-000055-24

Pravna stvar: P-300/2024

Tužitelj: T.O.D. OS d.o.o. u stečaju
Ulica hrvatskih branitelja 51 Bilje
OIB: 98427347853
zastupan po Maji Šilić, odvjetnici u Zagrebu

Tuženik: ZORN DRAŽEN
Ulica hrvatskih branitelja 51 Bilje
OIB: 85929607366
zastupan po Tihomiru Zecu i Nikoli Sabljaku, odvjetnicima u OD Zec & partneri d.o.o. Osijek

V.p.s.: 50.000,00 EUR

PODNEŠAK TUŽENIKA KOJIM PREDLAŽE NAGODBU

U cilju mirnog rješenja sudskog spora, boljeg unovčenja predmetne nekretnine u stečajnom postupku te ekonomičnosti samog postupka, tuženik nudi tužitelju sklapanje (izvan)sudske nagodbe prema sljedećim kondicijama:

- da tuženik prizna toč. I.a. tužbenog zahtjeva radi vraćanja u stečajnu masu i predaje u posjed tužitelju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE 329762, zk.ul.br. 1764, k.č.br. ZEM 2625/967 E-4, u naravi, 4. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m² te u suglasno utvrđenom roku tužitelju preda posjed nekretnine
- da tužitelj povuče svoje tužbene zahtjeve pod toč. II., toč. III. a., toč. III.b. i toč. III. c.
- da svaka strana snosi svoje troškove.

Naime, tužbeni zahtjev označen pod toč. II. je sadržajno identičan tužbenom zahtjevu označenom pod toč. I.a., tako da se radi o istom odnosno očitom omaškom dupliranom tužbenom zahtjevu.

U odnosu na tužbeni zahtjev istaknut pod točkom III. a. radi se o tužbenom zahtjevu koji je ispunjen budući da je tužitelj u međuvremenu upisan kao vlasnik nekretnine temeljem djelomične presude uz istovremeno brisanje tuženika.

Dokaz: zk izvadak

Što se tiče tužbenih zahtjeva sadržane u točkama III.b. i III.c., radi se o tužbenim zahtjevima koji ne mogu biti usmjereni prema tuženiku budući da isti nije nositelj knjižnih prava (pravo zaloga) čije brisanje se tim zahtjevima traži.

U Osijeku, 07/12/2025/ godine

Tuženik po punomoćniku: